



Hofkamp

Hügel

Auf dem Langenkamp

Osnabrück-Schinke

Hauptwanderweg

Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	221.675 m ²
Randbereiche nördlich Windthorststraße	1.300 m ²
Vorbehaltsfläche an Windthorststraße	2.500 m ²
Flächen Hofstelle	960 m ²
Gesamtfläche DZ-Bank (=Bruttobauland)	100% 88.800 m ²
Wohnbaufläche (davon private Zuwegung)	ca. 64 % 56.495 m ² (165 m ²)
öffentl. Grünfläche inkl. RRB	ca. 27 % 23.555 m ²
Straßenverkehrsfläche	ca. 9 % 8.750 m ²

Anzahl der Baugrundstücke / Wohneinheiten		
	Baugrundstücke	Wohneinheiten
freistehende Einfamilienhäuser	12	12
Doppelhaushälften	56	56
Reihenhäuser	37	74
Mehrfamilienhäuser	19	159-195
Gesamt	124	301-337

Planunterlage Luftbild
 LGLN © 2018 LGLN © 2017

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Erkaufbearbeitung:	IPW	Technische Zeichnung	Datum	Zeichen
Wallerhorst, 2020-03-02		gezeichnet	2020-03	Bl
		geprüft		Bl
		freigegeben		

OSNABRÜCK BEBAUUNGSPLAN NR. 620
 DIE FREIENSTADT "Windthorststraße/Kahle Breite"

Städtebauliches Konzept Maßstab: 1:1.000