



## **Immobilienmarkt in Datteln weiter auf hohem Niveau**

Auch in der Corona-Krise steigen die Preise weiter.

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte hat in seiner Sitzung Ende Februar den Grundstücksmarkt in Datteln analysiert.

„Was sich schon zum Halbjahr 2020 andeutete ist jetzt Gewissheit. Der Grundstücksmarkt zeigt sich bislang unbeeindruckt von den Auswirkungen der Corona-Krise. In allen großen Marktsegmenten sind die Preise auf Rekordniveau. Die Geldumsätze sind im Vergleich zum bisher umsatzstärksten Jahr 2019 nochmals um 2 % auf rd. 83 Mio. € gestiegen“, berichtet Jürgen Vahlhaus der Vorsitzende des Gutachterausschusses.

Die Preise für Eigentumswohnungen sind im Durchschnitt um 6 % gestiegen. Bei den Ein- und Zweifamilienhäusern verzeichnete der Gutachterausschuss eine Steigerung um 7 %. (siehe auch Grafiken unten: Preisentwicklungen seit 2010). Die Bodenrichtwerte für unbebaute Grundstücke von Ein- und Zweifamilienhäusern wurden durch die Mitglieder des Ausschusses um 10 % im Stadtgebiet angehoben. Im vergangenen Jahr wurden hier 32 Bauplätze verkauft. Insbesondere im Baugebiet „Geschwister-Tenkhoff Straße“.

Die Ergebnisse aller Analysen werden im April im Grundstücksmarktbericht zusammengefasst und veröffentlicht. Der Grundstücksmarktbericht ist dann als PDF-Dokument kostenfrei unter [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de) abrufbar.

Die Bodenrichtwerte und die Immobilienrichtwerte sind bereits in [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de) veröffentlicht. (siehe auch unten: Info Immobilienpreiskalkulator.)

„Bei der Preisentwicklung werden wir beobachten inwieweit eine vielleicht lahmende Konjunktur mit immer mehr Arbeitslosen Auswirkungen auf den Immobilienmarkt hat. Es ist aber auch möglich, dass die Menschen ihr Vermögen weiterhin in relativ sicheres Betongold investieren und die Preise mindestens stabil bleiben“, sagt Vahlhaus.

„Als Randzone des Ruhrgebietes dürfte der Kreis Recklinghausen von der Corona-Krise profitieren. Raus aus der Großstadt und das Leben auf dem Land gewinnen momentan wieder an Attraktivität. Zudem steigt der Bedarf an Wohnraum, der Wohnen und Arbeiten im Homeoffice ermöglicht und ausreichend Rückzugsmöglichkeiten schafft.“

Recklinghausen, im März 2021

### **Hier einige wichtige Eckdaten zum Grundstücksmarkt**

Der Immobilienmarkt in Datteln 2020

400 Kauffälle von Immobilien und unbebauten Grundstücken (Vorjahr: 377 Kauffälle)

Gesamtgeldumsatz: 83,1 Mio. € (Vorjahr 81,4 Mio. €)

32 Verkäufe von Bauplätzen für Ein- und Zweifamilienhäuser (Vorjahr 10)

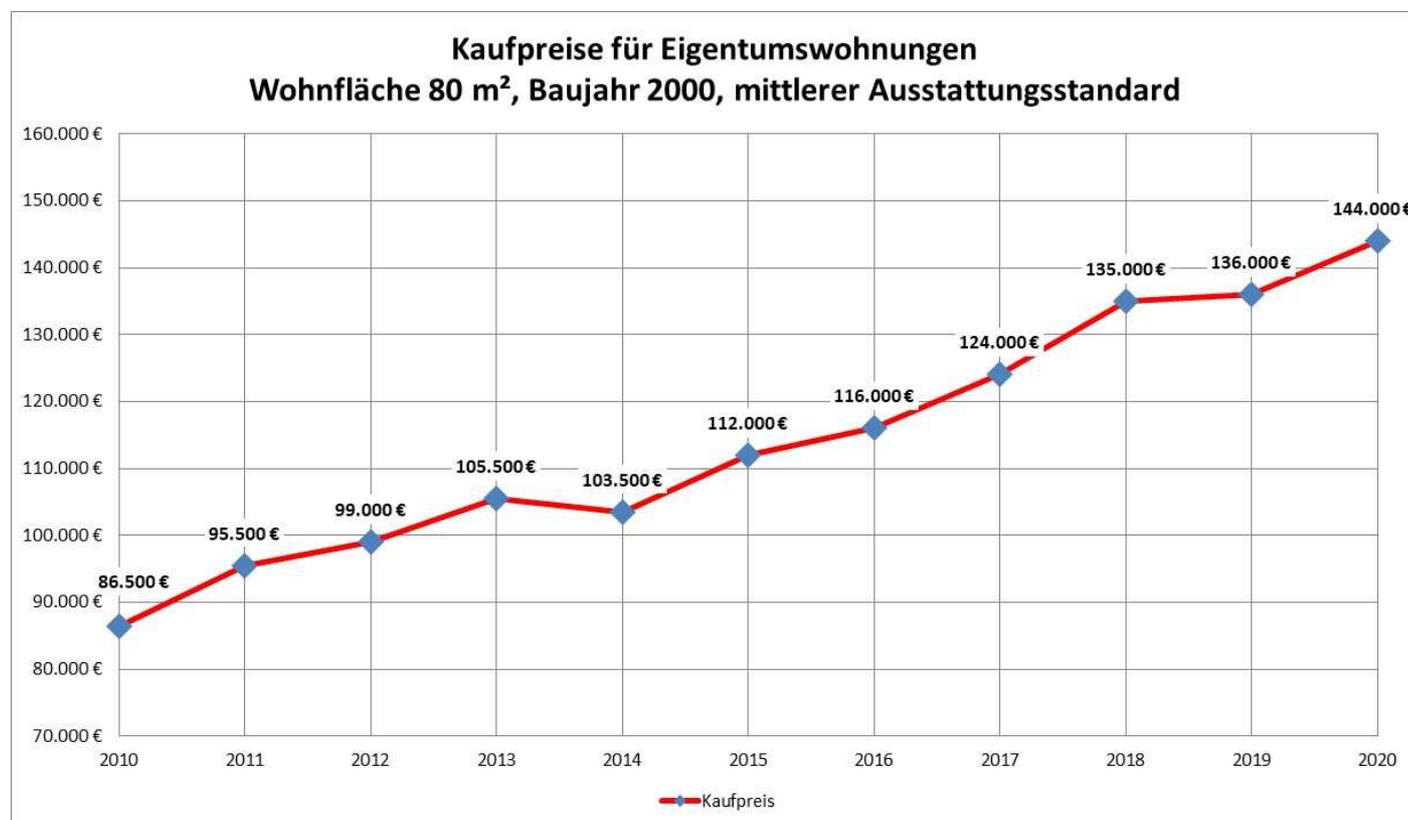
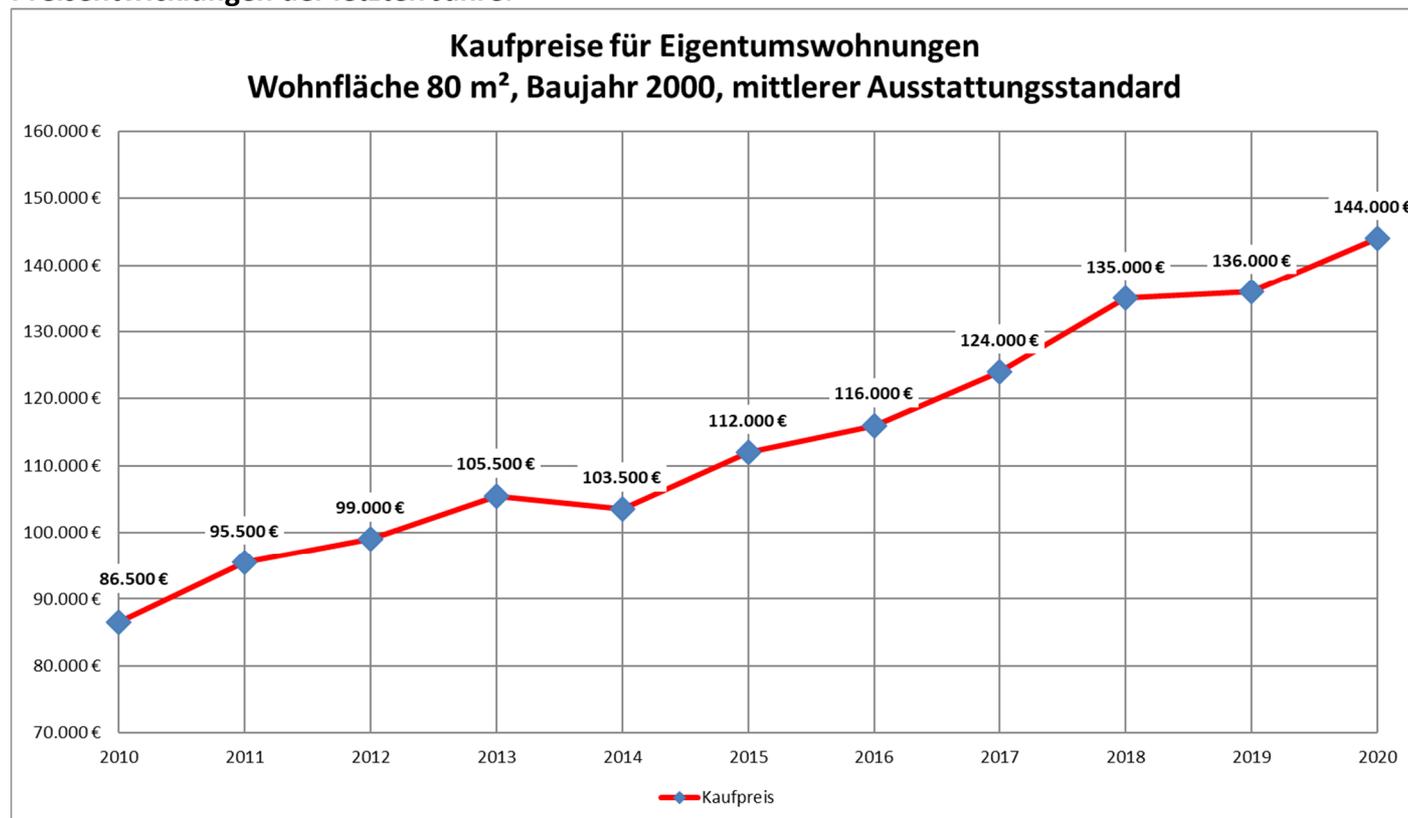
100 Verkäufe von Eigentumswohnungen (Vorjahr 95)

156 Verkäufe von Ein- und Zweifamilienhäusern (Vorjahr 160)



# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Recklinghausen, in der Stadt Castrop-Rauxel und in der Stadt Herten

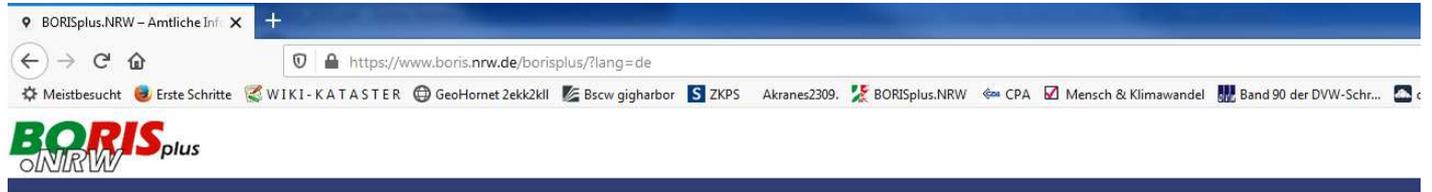
## Preisentwicklungen der letzten Jahre:





Neues Angebot für alle Interessierte auf [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de)

Häuser und Eigentumswohnung selber berechnen mit dem Immobilienpreiskalkulator!!



### Aktuelle Informationen zum Immobilienmarkt in NRW

BORISplus ist das zentrale Informationssystem der Gutachterausschüsse und des  
Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Immobilienmarkt in Nordrhein-Westfalen.



Boden-  
richtwerte



Bodenwert-  
übersichten



Grundstücks-  
marktberichte



Immobilien-  
richtwerte



Immobilien-  
Preis-Kalkulator



Immobilienpreis-  
übersichten



Allgemeine  
Preisauskunft

**Hinweis: Zum Starten der Anwendung klicken Sie auf ein entsprechendes Produkt**





# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Recklinghausen, in der Stadt Castrop-Rauxel und in der Stadt Herten

Immobilien-Preis-Kalkulator



Bitte füllen Sie zu Abfrage des Immobilien-Preis-Kalulators

## 1. Adress-Suche

z.B. Brüderweg 4, Dortmund



## 2. Auswahl Teilmarkt

- |   |   |
|---|---|
| <input type="radio"/> Eigentumswohnungen        | <input type="radio"/> Ein- und Zweifamilienhäuser |
| <input type="radio"/> Reihen- und Doppelhäuser  | <input type="radio"/> Mehrfamilienhäuser          |
| <input type="radio"/> gemischt-genutzte Gebäude | <input type="radio"/> Büro-/Geschäftsgebäude      |
| <input type="radio"/> Gewerbe/Industrie         |   |

## 3. Auswahl Jahr

Jahr



ABBRECHEN

ZURÜCKSETZEN

IMMOBILIEN-PREIS-KALKULATOR STARTEN