



Immobilienumsatz in Waltrop erreicht Rekordniveau

78 Mio. € wurden im Immobilienbereich investiert

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte hat in seiner Sitzung Ende Februar den Grundstücksmarkt in Waltrop analysiert.

„Was sich schon zum Halbjahr 2020 andeutete ist jetzt Gewissheit. Der Grundstücksmarkt zeigt sich bislang unbeeindruckt von den Auswirkungen der Corona-Krise. In allen großen Marktsegmenten sind die Preise auf Rekordniveau. Die Geldumsätze sind im Vergleich zum bisher umsatzstärksten Jahr 2019 nochmals um 13 % auf rd. 78 Mio. € gestiegen“, berichtet Jürgen Vahlhaus der Vorsitzende des Gutachterausschusses.

Die Preise für Eigentumswohnungen sind im Durchschnitt um 6 % gestiegen. Bei den Ein- und Zweifamilienhäusern verzeichnete der Gutachterausschuss eine Steigerung um 10 %. (siehe auch Grafiken unten: Preisentwicklungen seit 2010). Die Bodenrichtwerte für unbebaute Grundstücke von Ein- und Zweifamilienhäusern wurden durch die Mitglieder des Ausschusses um 10 % im Stadtgebiet angehoben.

Interessant gibt es auch zu den Käuferströmen zu berichten. Der Waltroper Immobilienmarkt scheint für Bürger von umliegenden Gemeinden und auch weiter entfernten Regionen attraktiv zu sein. Immerhin 40 % der Käufer kommen nicht aus Waltrop selbst. Allein 10 % der Immobilienkäufer kommen aus der Nachbarstadt Dortmund. Ein Trend, den der Gutachterausschuss seit einigen Jahren verstärkt wahrnimmt.

Die Ergebnisse aller Analysen werden im April im Grundstücksmarktbericht zusammengefasst und veröffentlicht. Der Grundstücksmarktbericht ist dann als PDF-Dokument kostenfrei unter www.boris.nrw.de abrufbar.

Die Bodenrichtwerte und die Immobilienrichtwerte sind bereits in www.boris.nrw.de veröffentlicht. (siehe auch unten: Info Immobilienpreiskalkulator.)

„Bei der Preisentwicklung werden wir beobachten inwieweit eine vielleicht lahrende Konjunktur mit immer mehr Arbeitslosen Auswirkungen auf den Immobilienmarkt hat. Es ist aber auch möglich, dass die Menschen ihr Vermögen weiterhin in relativ sicheres Betongold investieren und die Preise mindestens stabil bleiben“, sagt Vahlhaus.

„Als Randzone des Ruhrgebietes dürfte der Kreis Recklinghausen von der Corona-Krise profitieren. Raus aus der Großstadt und das Leben auf dem Land gewinnen momentan wieder an Attraktivität. Zudem steigt der Bedarf an Wohnraum, der Wohnen und Arbeiten im Homeoffice ermöglicht und ausreichend Rückzugsmöglichkeiten schafft.“

Recklinghausen, im März 2021

Hier einige wichtige Eckdaten zum Grundstücksmarkt

Der Immobilienmarkt in Waltrop 2020

342 Kauffälle von Immobilien und unbebauten Grundstücken (Vorjahr: 367 Kauffälle)

Gesamtgeldumsatz: 78,3 Mio. € (Vorjahr 69,1 Mio. €)

8 Verkäufe von Bauplätzen für Ein- und Zweifamilienhäuser (Vorjahr 8)

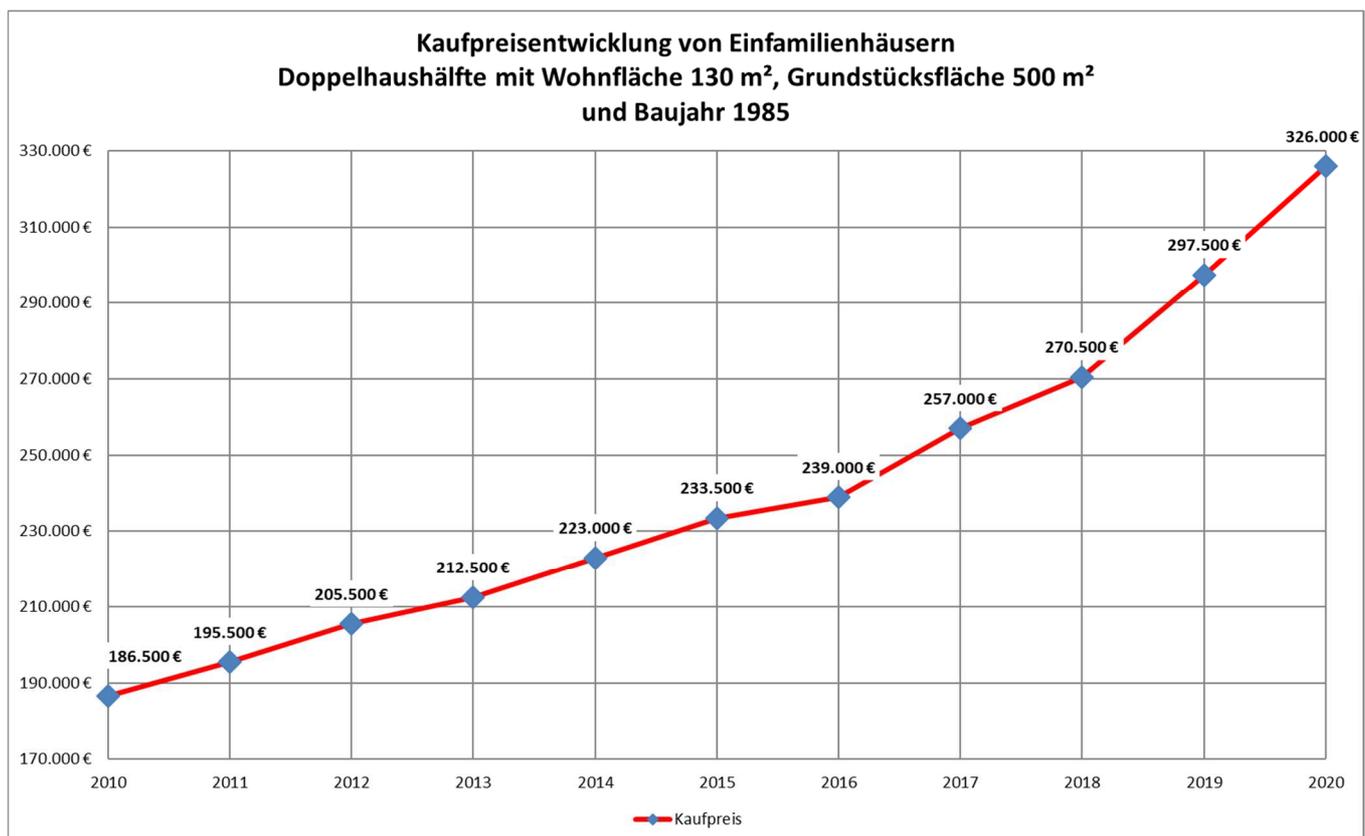
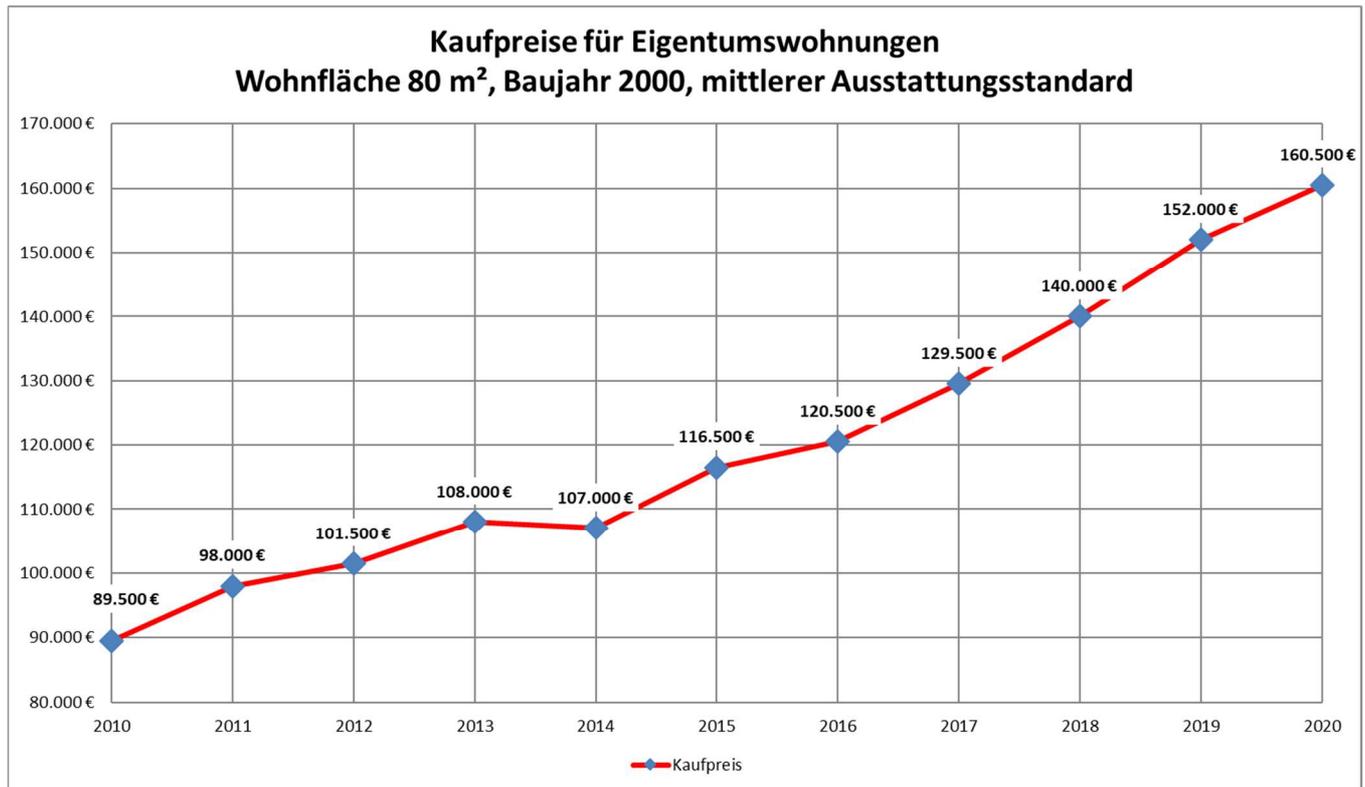


Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Recklinghausen, in der Stadt Castrop-Rauxel und in der Stadt Herten

108 Verkäufe von Eigentumswohnungen (Vorjahr 111)

120 Verkäufe von Ein- und Zweifamilienhäusern (Vorjahr 117)

Preisentwicklungen der letzten Jahre:

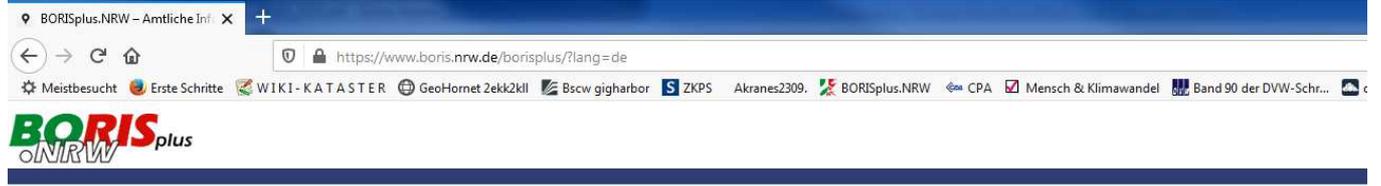




Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Recklinghausen, in der Stadt Castrop-Rauxel und in der Stadt Herten

Neues Angebot für alle Interessierte auf www.boris.nrw.de

Häuser und Eigentumswohnung selber berechnen mit dem Immobilienpreiskalkulator!!



Aktuelle Informationen zum Immobilienmarkt in NRW

BORISplus ist das zentrale Informationssystem der Gutachterausschüsse und des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Immobilienmarkt in Nordrhein-Westfalen.



Bodenrichtwerte



Bodenwertübersichten



Grundstücksmarktberichte



Immobilienrichtwerte



Immobilien-Preis-Kalkulator

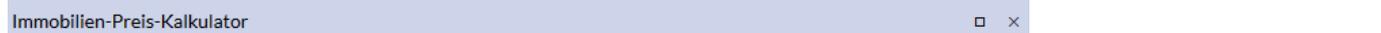


Immobilienpreisübersichten



Allgemeine Preisauskunft

Hinweis: Zum Starten der Anwendung klicken Sie auf ein entsprechendes Produkt



Bitte füllen Sie zu Abfrage des Immobilien-Preis-Kalulators

1. Adress-Suche

z.B. Brüderweg 4, Dortmund

2. Auswahl Teilmarkt

- | | |
|---|---|
| <input type="radio"/> Eigentumswohnungen | <input type="radio"/> Ein- und Zweifamilienhäuser |
| <input type="radio"/> Reihen- und Doppelhäuser | <input type="radio"/> Mehrfamilienhäuser |
| <input type="radio"/> gemischt-genutzte Gebäude | <input type="radio"/> Büro-/Geschäftsgebäude |
| <input type="radio"/> Gewerbe/Industrie | |

3. Auswahl Jahr

Jahr

ABBRECHEN

ZURÜCKSETZEN

IMMOBILIEN-PREIS-KALKULATOR STARTEN