

# **EINLADUNG**

zur 3. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung der Stadt Gummersbach am Mittwoch, dem 30.06.2021, 16:00 Uhr, in der Halle 32, Steinmüllerallee 10, 51643 Gummersbach.

## **Tagesordnung**

### **A. Öffentlicher Teil:**

1. Niederschrift der letzten Sitzung
2. Variantenermittlungen Köhlerteich  
Vorlage: 04579/2021
3. 137. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gummersbach - Kaiserstraße);  
Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss  
Vorlage: 04362/2020
4. Bebauungsplan Nr. 168 „Hunstig-Hermann-Kind-Straße“ / 1. Änderung  
(beschleunigtes Verfahren); Beschluss des Abwägungsergebnisses und  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 04505/2021/1
5. Bebauungsplan Nr. 269 „Gummersbach-Ackermannengelände-Albertstraße“ / 2.  
Änderung (beschleunigtes Verfahren); Beschluss des Abwägungsergebnisses und  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 04564/2021
6. Bebauungsplan Nr. 309 "Windhagen - Kaiserstraße" und Aufhebung der  
Bebauungspläne Nr. 1 und 1a sowie Nr. 1 und 1a / 4. Änderung im Geltungsbereich  
des Bebauungsplanes Nr. 309; Offenlagebeschluss  
Vorlage: 04568/2021
7. Bebauungsplan Nr. 305 "Gummersbach - Albertstraße Mitte"; Offenlagebeschluss  
Vorlage: 04516/2021
8. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 291 "Gummersbach-Bünghausen"; Bericht  
über das frühzeitige Beteiligungsverfahren und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 04517/2021
9. Bebauungsplan Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ / 1. Änderung  
(vereinfacht); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 04508/2021
10. Benennung einer Straße im Gewerbepark Herreshagen-Sonnenberg  
Vorlage: 04512/2021
11. Bebauungsplan Nr. 286 „Niederseßmar – Sonnenstraße Mitte“ / 1. Änderung  
(beschleunigtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 04488/2021
12. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 147 "Niederseßmar -  
Gewerbegebiet West" und zur Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a "Art und  
Maß der baulichen Nutzung" im Geltungsbereich des BP 147  
Vorlage: 04506/2021

13. Antrag auf Änderung des BP Nr. 94 "Windhagen-Gewerbegebiet West II" / 2. Änderung und BP Nr. 11 "Mühlenseßmar-Gewerbegebiet"  
Vorlage: 04518/2021
14. Hülsenbusch - Informationen zum Stand der Entwicklung eines Wohnungsbaugesbietes  
Vorlage: 04563/2021
15. Beitragspflichtige Straßenausbaumaßnahmen und Durchführung von Anliegerinformationen nach § 8a Kommunalabgabengesetz Nordrhein-Westfalen (KAG NRW)  
Vorlage: 04576/2021
16. Straßenausbau "Schützenstraße"  
Vorlage: 04577/2021
17. Straßenausbau "Am Steinbergshof"  
Vorlage: 04571/2021
18. Straßenausbau "Berghausener Straße"  
Vorlage: 04572/2021
19. Neue Erschließungsanlage im Bereich der Reininghauser Straße  
Beschluss gemäß §125 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 04522/2021
20. Eintragung des Baudenkmals "Lebrechtsruh 1, Forsthaus und Gedenksteine" in die Denkmalliste der Stadt Gummersbach  
Vorlage: 04515/2021
21. Berufung von Mitgliedern in die Arbeitsgruppe "Straßenreinigung und Bestattungswesen"  
Vorlage: 04485/2021
22. Informationen zur Stadtentwicklung
23. Informationen zur Digitalisierung
24. Mitteilungen

## **B. Nicht öffentlicher Teil:**

25. Förderantrag Breitbandausbau Weiße Flecken und Gewerbegebiete  
Vorlage: 04570/2021
26. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 Abs. 2 GO NRW  
Auftragsvergabe  
Erweiterung und Umbau Feuerwehr Hauptwache Gummersbach  
hier: Trockenbau, Innentüren, Bodensystem u. Trockenestrich  
Vorlage: 04513/2021
27. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 Abs. 2 GO NRW  
Auftragsvergabe  
„Sanierung Gesamtschule Derschlag, Brandschutzarbeiten (Unterdecken / Trockenbau)“  
Vorlage: 04536/2021

- 28. Auftragsvergabe  
Brückenneubau in der Steinenbrückstraße in Gummersbach  
Vorlage: 04539/2021
- 29. Auftragsvergabe  
Erneuerung der Kälte- / Klimaanlage im Rathaus Gummersbach,  
1. Nachtragsvereinbarung  
Vorlage: 04494/2021
- 30. Mitteilungen über die Vergabe von Aufträgen im Bereich von 25.000 EUR bis 100.000 EUR
- 31. Soziale Stadt Bernberg; Hof- und Fassadenprogramm / Mitteilung über  
Zuwendungen bis 20.000 Euro  
Vorlage: 04493/2021
- 32. Mitteilungen

Gummersbach, den 21.06.2021

gez.

Jörg Jansen  
Vorsitzender

Falls Sie verhindert sind, an der Sitzung teilzunehmen, informieren Sie bitte Ihre(n) Stellvertreter/-in sowie den Fachdienst Bauverwaltung und Umweltschutz, Tel. 02261/87-1329. Eine Parkkarte für die Ausfahrt aus dem Parkhaus finden Sie zu Sitzungsbeginn auf ihrem Platz.

## Mitglieder des Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung:

### ***Ordentliche Mitglieder***

### ***Stellvertretende Mitglieder***

**Vorsitzender:** Stv. Jörg Jansen

**1. Stellvertreter:** stv. BM. Jürgen Marquardt

**2. Stellvertreterin:** Stv. Christine Stamm

### **CDU**

Stv. Uwe Dick

Stv. Reinhard Elschner

AM. Norbert Luhnau

Stv. Jakob Löwen

1. Stv. Dirk Helmenstein

2. Stv. Volker Kranenberg

3. Stv. Björn Rose

4. Stv. Uwe Schneevogt

5. Stv. Jan Simons

6. Stv. Karl-Heinz Richter

7. Stv. Anne Walk

### **SPD**

stv. BM'in. Helga Auerswald

Stv. Uwe Schieder

AM. Sivanujan Sivapatham

1. AM. Gert Daniel

2. Stv. Marion Fuhr

3. Stv. Elisabeth Raupach

4. AM. Christian Weiss

5. Stv. Oliver Kolken

### **Grüne**

Stv. Andreas Dissmann

Stv. Joachim Scholz

1. AM. Christian Teichelmann

2. Stv. Konrad Gerards

3. Stv. Hartwig Steinmetz

4. Stv. Sabine Grützmacher

### **AfD**

Stv. Rainer Degner

1. AM Reinhard Birker

2. AM. Harald Saurien

### **FDP**

Stv. Elke Wilke

1. AM. Marco Domann

2. AM. Ulrich Priesmeier

### **Linke**

Stv. Tom Peetz

1. Stv. Diyar Agu

2. AM. Dirk Johanns

### **Sachkundige Einwohner**

AM. Mustafa Gündeşli

1. AM. Vassilios Kanelias

2. AM. Gaetano Rivoli