

STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN VIKTORIASTRASSE

UNNA



BJP | BLÄSER JANSEN PARTNER
STADTPLANUNG | FORSCHUNG | STÄDTEBAU

VORPRÄGUNGEN
CHANCEN
HEMMNISSE



VORPRÄGUNG
GEWERBE

VORPRÄGUNG
WOHNEN

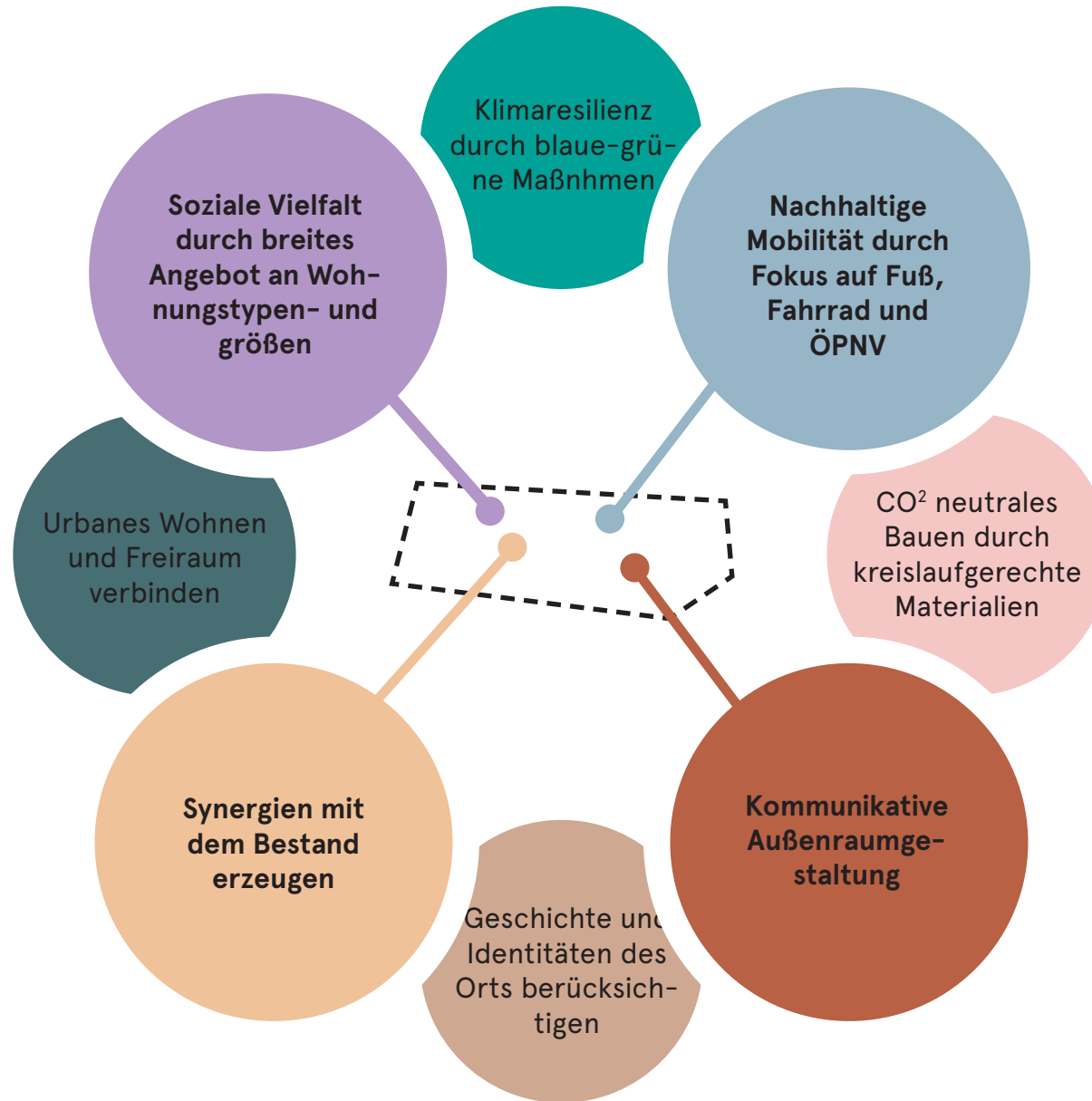
BAHNHOF UNNA

FUSSGÄNGER-
ZONE

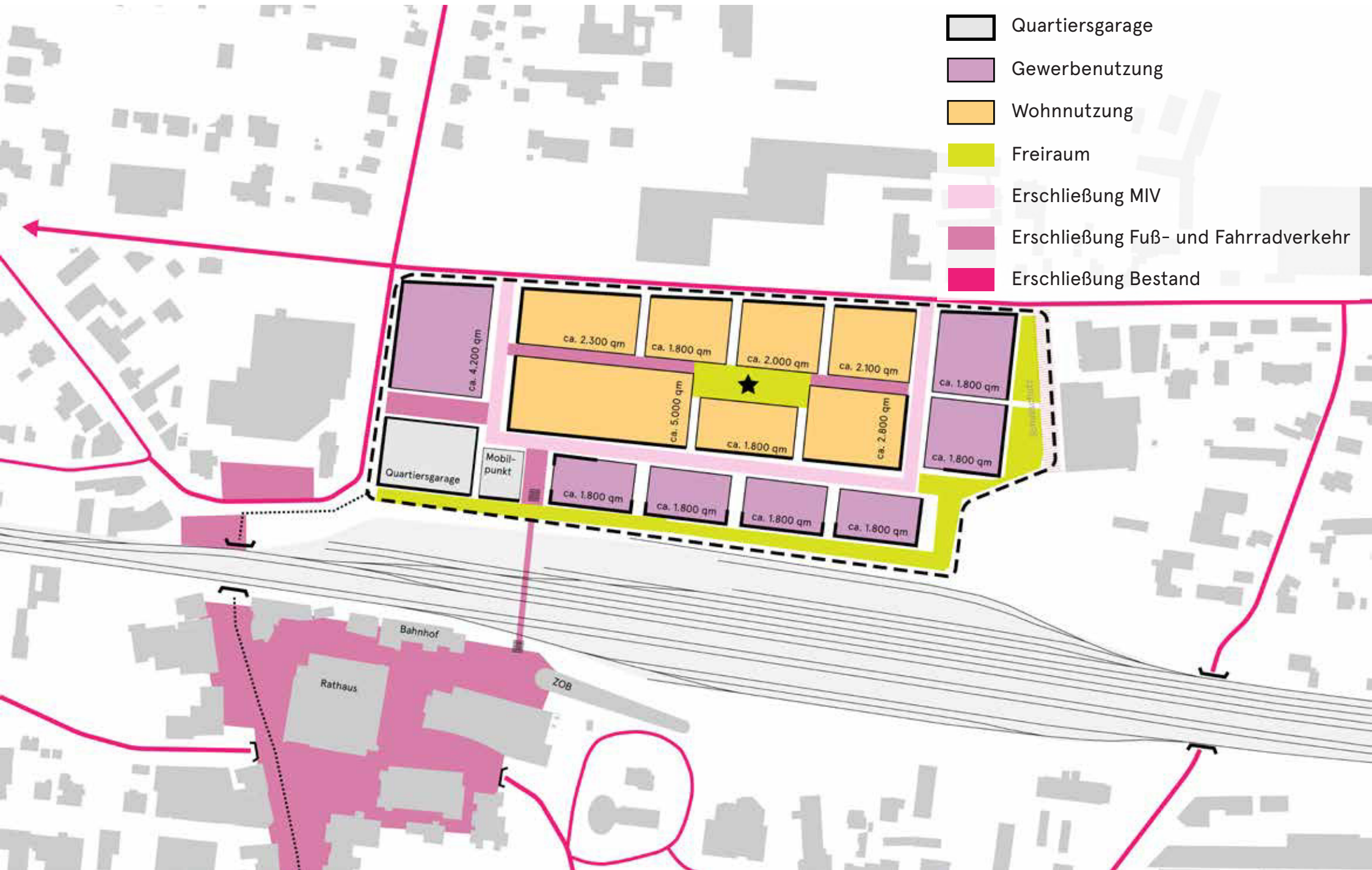
VIKTORIAQUARTIER



ENTWURFSLEITENDE THEMEN



STRUKTURKONZEPT





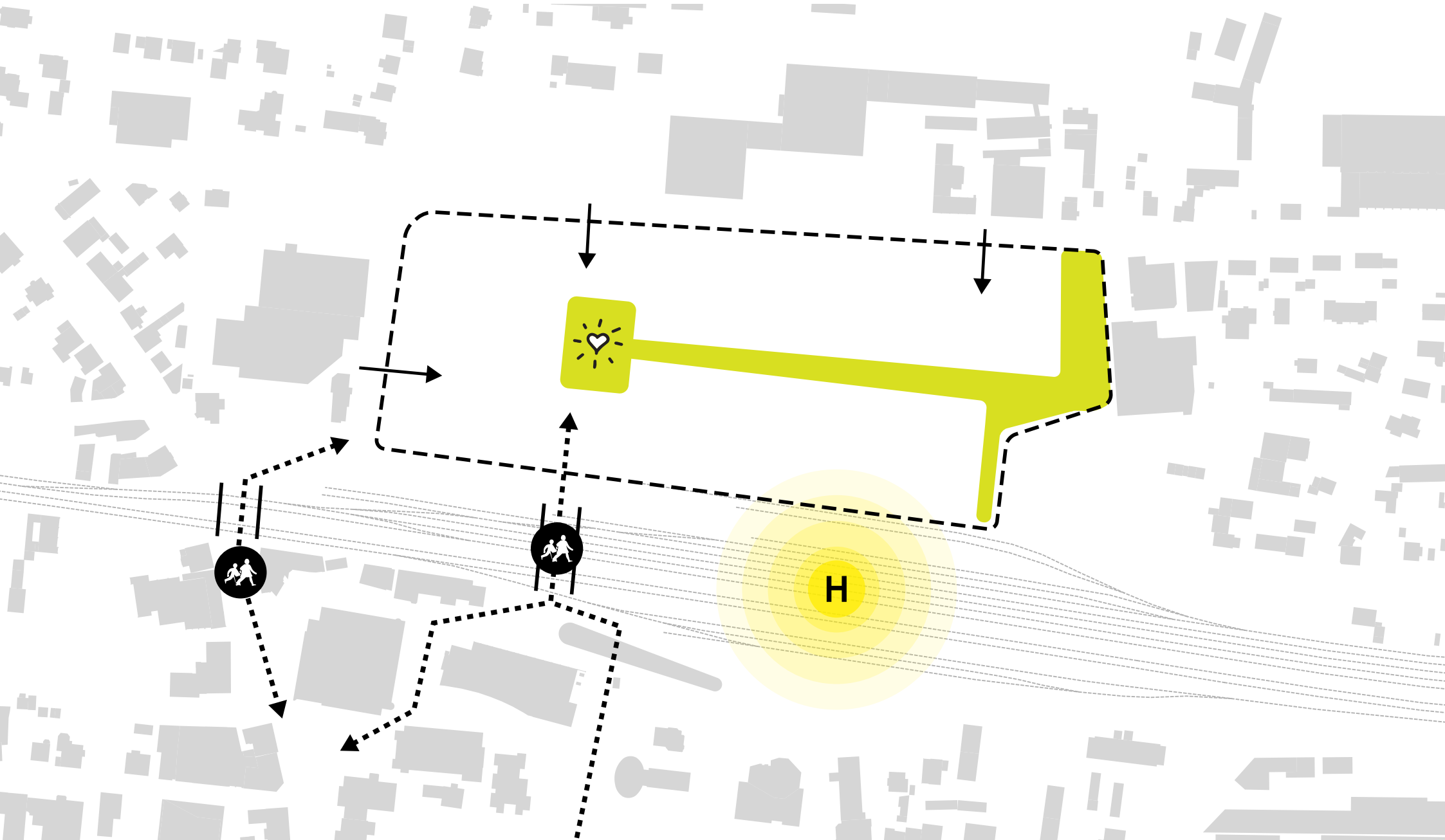
Städtebauliche Kennzahlen

BGF:	45.500 m ²
WE:	ca. 260 Stück
GRZ:	0,42
GFZ:	1,36

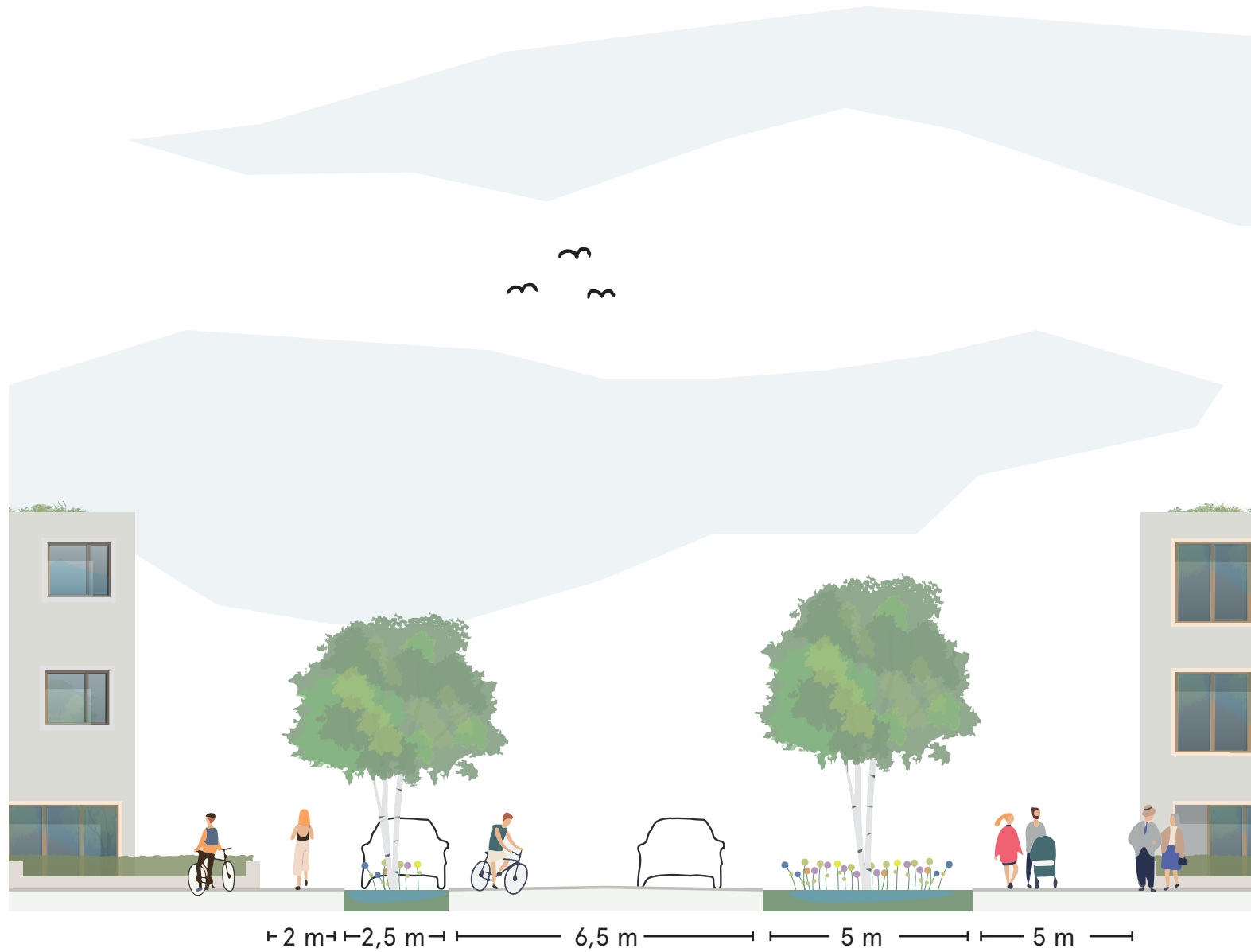
IDENTITÄTEN



STÄDTEBAULICHE ZIELE



QUERSCHNITT PLANSTRASSE



QUERSCHNITT NACHBARSCHAFTSGASSE



© GASTEIGER ARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT MBB
© BÜRO STOLL_SCHARNHAUSER