

Stadthalle Braunschweig

Vorbereitung der Sanierung

Erster Überblick Projektstruktur und Projektabläufe

Zahlen – Daten – Fakten

Stand Februar 2023



Braunschweig

Struktur-Förderung

Sparte Hochbau

Agenda

Sanierung Stadthalle Braunschweig

Sanierung der Stadthalle Braunschweig 01

Grundlagen – To Do´s

Kosten 02

Kostenentwicklung – Kostenprognose

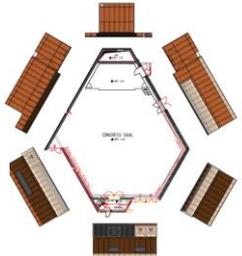
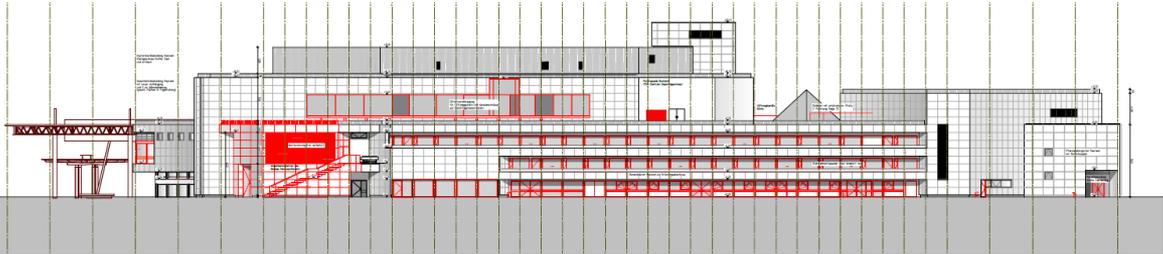
Termine 03

Ausblick Projekt – Timeline



Sanierung der Stadthalle Braunschweig

01 Sanierung der Stadthalle Braunschweig Grundlagen

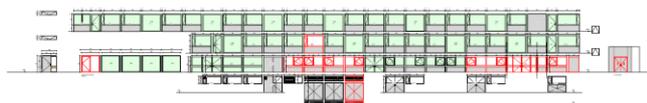


Vorgang	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24									
Prüfung des Antrags*	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54			
Aufklärung mit Berater																																	
Verhandlungen & Genehmigung B1																																	
Erstellung BMO																																	
Ausarbeitung BMO & Vertragsunterzeichnung																																	
Baubeschreibung																																	
Vertragsschluss																																	
Einrichtung der Genehmigungsstellen																																	
Planung B1																																	

Bauteilkatalog
Bauteilartenblatt

U = 1,528 W/mK

U-Wert	Wärmedämmwert								
1,528	0,100	0,050	0,025	0,012	0,006	0,003	0,001	0,000	0,000



Sanierung der Stadthalle Braunschweig

01 Sanierung der Stadthalle Braunschweig Grundlagen

	Grundlagen	To Do's
01	Planung 2016 - 2020	Planung vor 2020 → Überprüfung und Aktualisierung erforderlich wegen globaler Prioritätenverschiebung, technischem Fortschritt, neuer Vorschriften, offener Punkten
02	Aufnahme in Denkmalliste in 2018	Neue Herangehensweise im Planerteam und der Projektstruktur, um dem Fokus als Denkmal gerecht zu werden
03	Baugenehmigung aus 2020	Verlängerung in 2023 erforderlich Aktualisierung der Planung setzt auf Baugenehmigung auf
04	Kostenschätzung aus 2019	Verschiedene Punkte nicht in Kosten enthalten, Anpassung an Marktlage, Fortschreibung und Verifizierung erforderlich
05	Vergabeversuch in 2021	Überprüfung Marktansprache Aufnahme Hinweise aus Bieterverhandlungen

Sanierung der Stadthalle Braunschweig

01 Sanierung der Stadthalle Braunschweig To Do's

	To Do's	Wesentliche Inhalte
01	Aktualisierung Planung	Prämissen: Erneuerbare Energien, Brandschutz, Denkmalschutz, Technische Ausstattung, Schnittstellendefinition, noch nicht geplante Themen, Bauphysikalische Erforderniss zum Schutz der Bausubstanz
02	Prüfung Brandschutz	Priorisierung Entfluchtung vs. Denkmalschutz
03	Tektur zur Baugenehmigung	Fortgeschriebene Planung auf Basis der bestehenden Baugenehmigung zur Vereinfachung der Genehmigungsprozesse
04	Fortschreibung Kosten	Indexfortschreibung, Aufnahme Hinweise aus Bietergesprächen aus 2021, Risiken, neue Inhalte und noch nicht bewertete Maßnahmen
05	Optimierung Vergaben	Paketvergaben, Ansprache regionaler Markt → Ausführungsplanung und Klärung Details ist vorab zu erarbeiten

Sanierung der Stadthalle Braunschweig

01

Sanierung der Stadthalle Braunschweig

Grundlagen – To Do´s – Warum kann die Baugenehmigung nicht einfach umgesetzt werden?

Baugenehmigung aus 2020 → Verlängerung in 2023 → ggf. Tektur in 2024

Einige wesentliche Punkte sind fortzuschreiben, anzupassen bzw. neu in die Planung zu integrieren

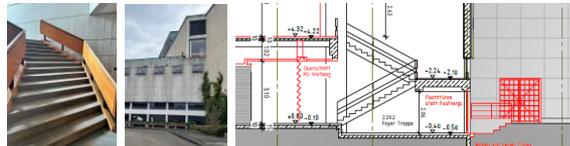
Integration erneuerbare Energie

Einsatz regenerativer Konzepte auf ungenutzten Dachflächen, Fokus nachhaltige Betreibung



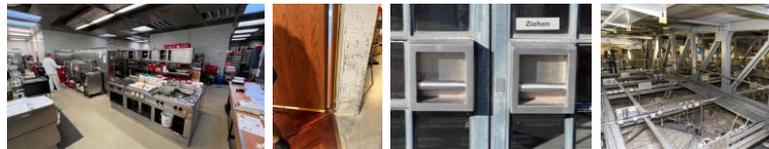
Überprüfung sicherheitsrelevante Themen

Entfluchtung im Brandfall



Klärung Nachtragspotentiale „Black Boxen“

Dachsanie rung, Gewerbeküchen, mögliche technische Umsetzung denkmalpflegerischer Anforderungen



Überprüfung bauphysikalischer Anforderungen

Nachhaltigkeit vs. Bausubstanzerhalt im Denkmal trotz Wärmebrücken und technischen Anforderungen



Agenda

Sanierung Stadthalle Braunschweig

Sanierung der Stadthalle Braunschweig 01

Grundlagen – To Do´s

Kosten 02

Kostenentwicklung – Kostenprognose

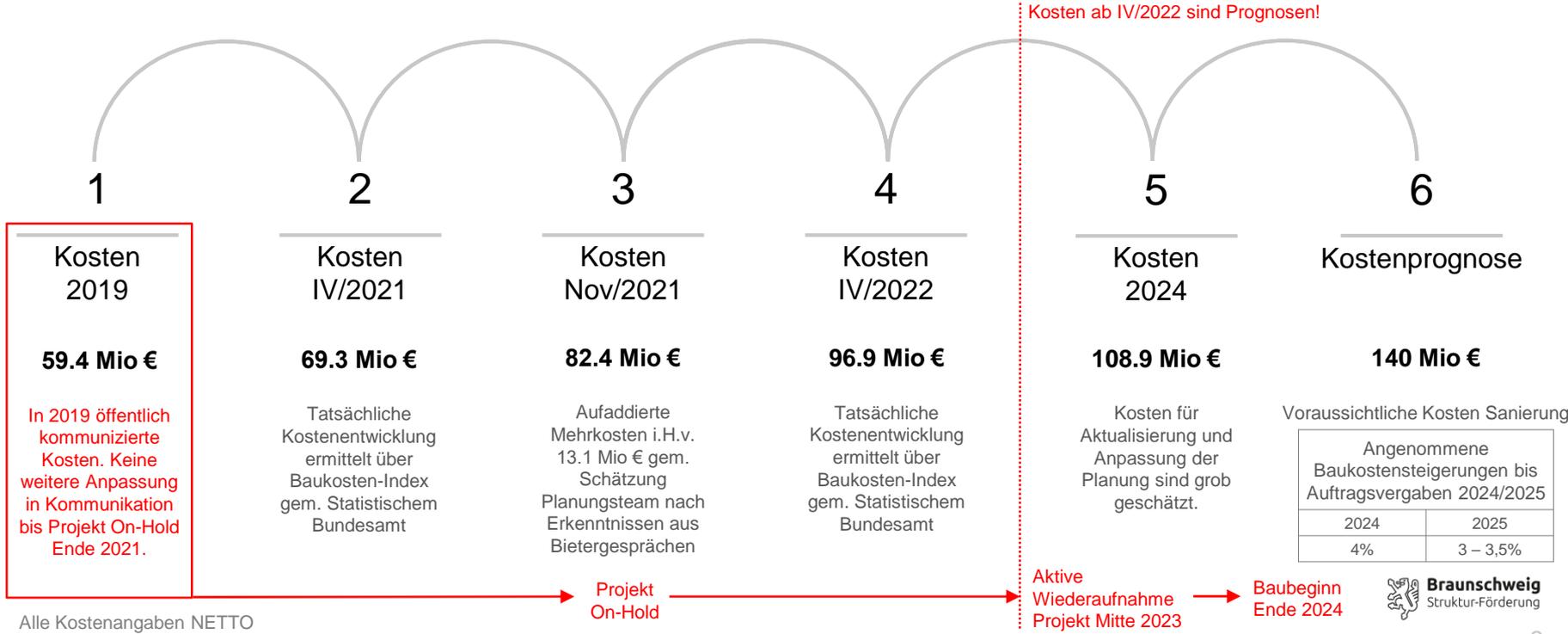
Termine 03

Ausblick Projekt – Timeline



Sanierung der Stadthalle Braunschweig

02 Kosten Kostenentwicklung – Kostenprognose



Alle Kostenangaben NETTO

Agenda

Sanierung der Stadthalle Braunschweig 01

Grundlagen – To Do´s

Kosten 02

Kostenentwicklung – Kostenprognose

Termine 03

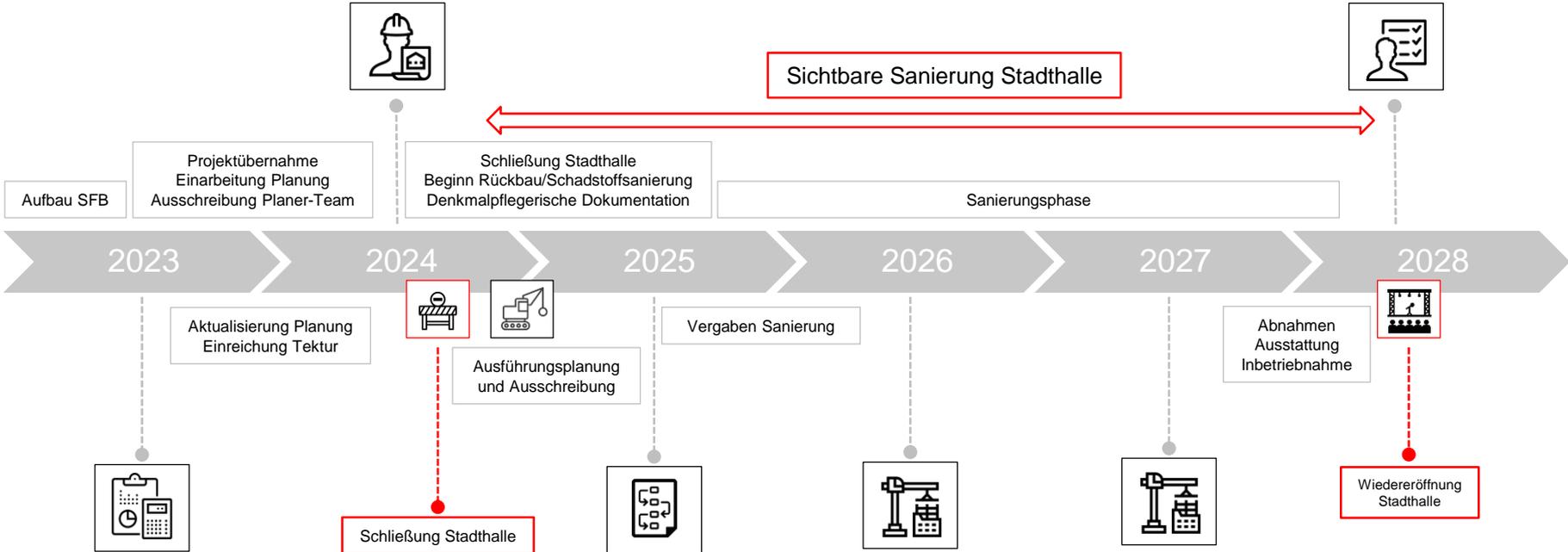
Ausblick Projekt – Timeline

Sanierung Stadthalle Braunschweig



Sanierung der Stadthalle Braunschweig

03 Termine Ausblick Projekt - Timeline

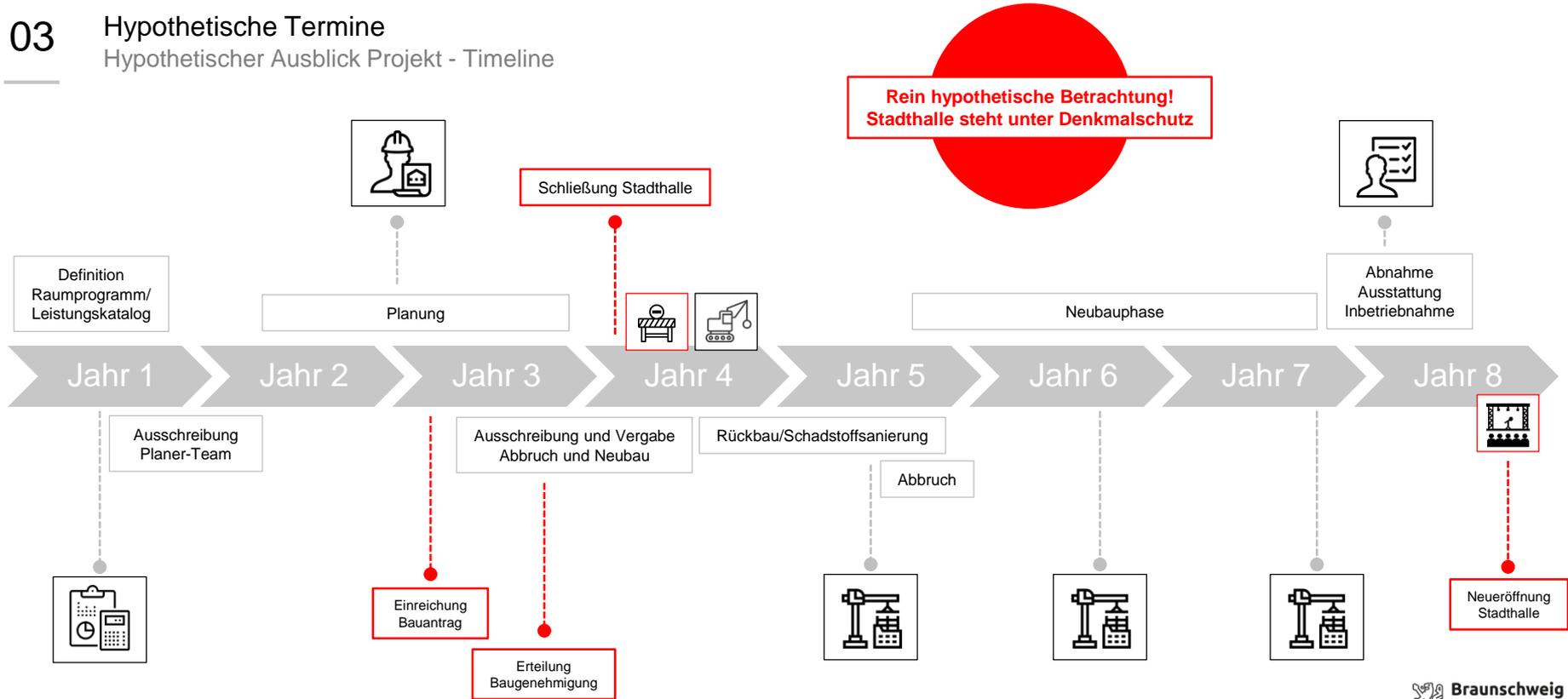


Abbruch und Neubau der Stadthalle Braunschweig

03

Hypothetische Termine

Hypothetischer Ausblick Projekt - Timeline



Sanierung der Stadthalle Braunschweig

03

Termine

Ausblick Projekt – Warum geht es nicht schneller?

Schadstoffsanierung

Berücksichtigung Vorschriften im Rückbau aufgrund bauzeitlich verbauter Schadstoffe



Komplexer geordneter Rückbau

Denkmalpflegerisch dokumentierter Rückbau Verkleidungen innen und außen zur Aufarbeitung und späterem Wiedereinbau



Mehrmonatige Inbetriebnahme

Sicherheitsrelevanter Inbetriebnahmeprozess der komplexen technischen Anlagen



**“ Wir können die Zukunft nicht
voraussagen, aber wir können sie
gestalten. ”**
— Peter Duck

Haben Sie Fragen?

Struktur-Förderung Braunschweig GmbH
natascha.wessling@braunschweig.de
+ 49 531 470 2068
+ 49 176 7028 5615



Braunschweig
Struktur-Förderung
Sparte Hochbau

Layout und Inhalt: Struktur-Förderung Braunschweig GmbH

Fotos und Abbildungen überwiegend: Stadt Braunschweig, Stadthalle Braunschweig Betriebsgesellschaft mbH oder Struktur-Förderung Braunschweig GmbH, Stockbilder auf S. 12 über Pixabay