

Stadthalle Braunschweig

Vorbereitung der Sanierung

Erster Überblick Projektstruktur und Projektabläufe

Zahlen – Daten – Fakten

Stand Februar 2023



Braunschweig

Struktur-Förderung

Sparte Hochbau

Agenda

Sanierung Stadthalle Braunschweig

Sanierung der Stadthalle Braunschweig 01

Grundlagen – To Do´s

Kosten 02

Kostenentwicklung – Kostenprognose

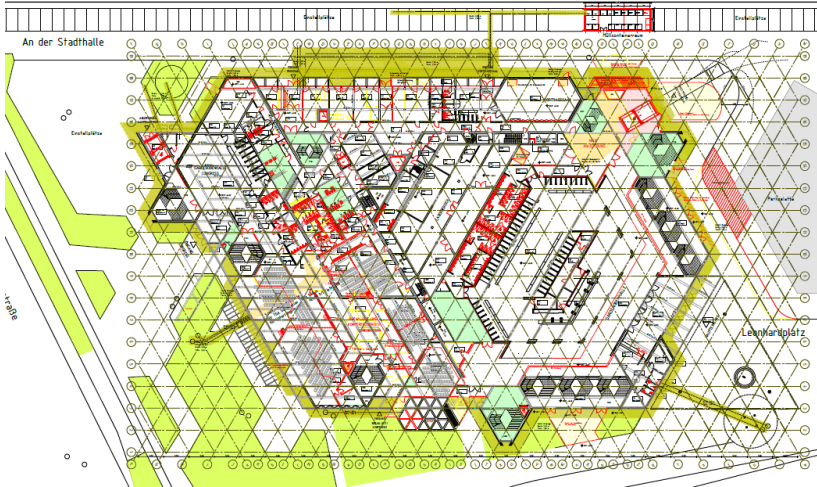
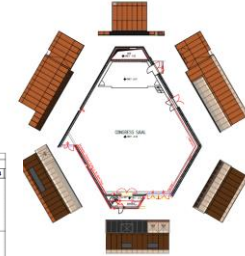
Termine 03

Ausblick Projekt – Timeline



Sanierung der Stadthalle Braunschweig

01 Sanierung der Stadthalle Braunschweig Grundlagen



Vorgang

Monat	Tag	Arbeitsname	Start	Ende	Plan	Real	Tag
25	26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3	4

Prüfung des Antrags: 05.21 - 23.21

Aufklärung mit Berater: 05.21 - 23.21

Verhandlungen & Genehmigung: 05.21 - 23.21

Einrichtung BMO: 05.21 - 23.21

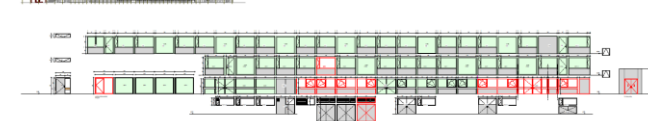
Auswertung BMO & Vertragsunterzeichnung: 05.21 - 23.21

Reisebuch: 05.21 - 23.21

Vertragsschluss: 05.21 - 23.21

Einrichtung der Genehmigungsunterlagen: 05.21 - 23.21

Plan Nr. 10: 05.21 - 23.21



Bauteilkatalog

Bauteilartenblatt

U = 1,528 W/mK

Material	U-Wert	R-Wert	λ	ρ	α	γ	μ
1	0,10	0,09	0,035	1200	1,0	0,0001	0,0001
2	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
3	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
4	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
5	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
6	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
7	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
8	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
9	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
10	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
11	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
12	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
13	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
14	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
15	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
16	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
17	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
18	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
19	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
20	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
21	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
22	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
23	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
24	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
25	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
26	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
27	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
28	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
29	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
30	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
31	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
32	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
33	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
34	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
35	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
36	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
37	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
38	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
39	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
40	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
41	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
42	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
43	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
44	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
45	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
46	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
47	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
48	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
49	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
50	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
51	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
52	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
53	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
54	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
55	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
56	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
57	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
58	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
59	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
60	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
61	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
62	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
63	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
64	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
65	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
66	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
67	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
68	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
69	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
70	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
71	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
72	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
73	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
74	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
75	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
76	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
77	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
78	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
79	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
80	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
81	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
82	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
83	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
84	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
85	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
86	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
87	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
88	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
89	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
90	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
91	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
92	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
93	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
94	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
95	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
96	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
97	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
98	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
99	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001
100	0,04	0,04	0,040	1000	1,0	0,0001	0,0001

Sanierung der Stadthalle Braunschweig

01 Sanierung der Stadthalle Braunschweig Grundlagen

	Grundlagen	To Do's
01	Planung 2016 - 2020	Planung vor 2020 → Überprüfung und Aktualisierung erforderlich wegen globaler Prioritätenverschiebung, technischem Fortschritt, neuer Vorschriften, offener Punkten
02	Aufnahme in Denkmalliste in 2018	Neue Herangehensweise im Planerteam und der Projektstruktur, um dem Fokus als Denkmal gerecht zu werden
03	Baugenehmigung aus 2020	Verlängerung in 2023 erforderlich Aktualisierung der Planung setzt auf Baugenehmigung auf
04	Kostenschätzung aus 2019	Verschiedene Punkte nicht in Kosten enthalten, Anpassung an Marktlage, Fortschreibung und Verifizierung erforderlich
05	Vergabeversuch in 2021	Überprüfung Marktansprache Aufnahme Hinweise aus Bieterverhandlungen

Sanierung der Stadthalle Braunschweig

01 Sanierung der Stadthalle Braunschweig To Do's

	To Do's	Wesentliche Inhalte
01	Aktualisierung Planung	Prämissen: Erneuerbare Energien, Brandschutz, Denkmalschutz, Technische Ausstattung, Schnittstellendefinition, noch nicht beplante Themen, Bauphysikalische Erforderniss zum Schutz der Bausubstanz
02	Prüfung Brandschutz	Priorisierung Entfluchtung vs. Denkmalschutz
03	Tektur zur Baugenehmigung	Fortgeschriebene Planung auf Basis der bestehenden Baugenehmigung zur Vereinfachung der Genehmigungsprozesse
04	Fortschreibung Kosten	Indexfortschreibung, Aufnahme Hinweise aus Bietergesprächen aus 2021, Risiken, neue Inhalte und noch nicht bewertete Maßnahmen
05	Optimierung Vergaben	Paketvergaben, Ansprache regionaler Markt → Ausführungsplanung und Klärung Details ist vorab zu erarbeiten

Sanierung der Stadthalle Braunschweig

01

Sanierung der Stadthalle Braunschweig

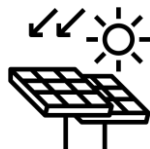
Grundlagen – To Do´s – Warum kann die Baugenehmigung nicht einfach umgesetzt werden?

Baugenehmigung aus 2020 → Verlängerung in 2023 → ggf. Tektur in 2024

Einige wesentliche Punkte sind fortzuschreiben, anzupassen bzw. neu in die Planung zu integrieren

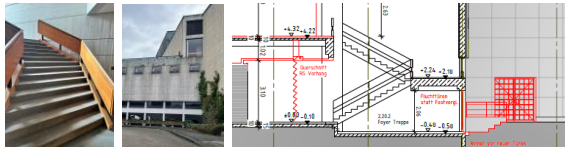
Integration erneuerbare Energie

Einsatz regenerativer Konzepte auf ungenutzten Dachflächen, Fokus nachhaltige Betreibung



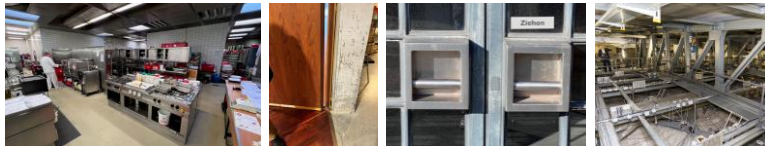
Überprüfung sicherheitsrelevante Themen

Entfluchtung im Brandfall



Klärung Nachtragspotentiale „Black Boxen“

Dachsanie rung, Gewerbeküchen, mögliche technische Umsetzung denkmalpflegerischer Anforderungen



Überprüfung bauphysikalischer Anforderungen

Nachhaltigkeit vs. Bausubstanzerhalt im Denkmal trotz Wärmebrücken und technischen Anforderungen



Agenda

Sanierung Stadthalle Braunschweig

Sanierung der Stadthalle Braunschweig 01

Grundlagen – To Do´s

Kosten 02
Kostenentwicklung – Kostenprognose

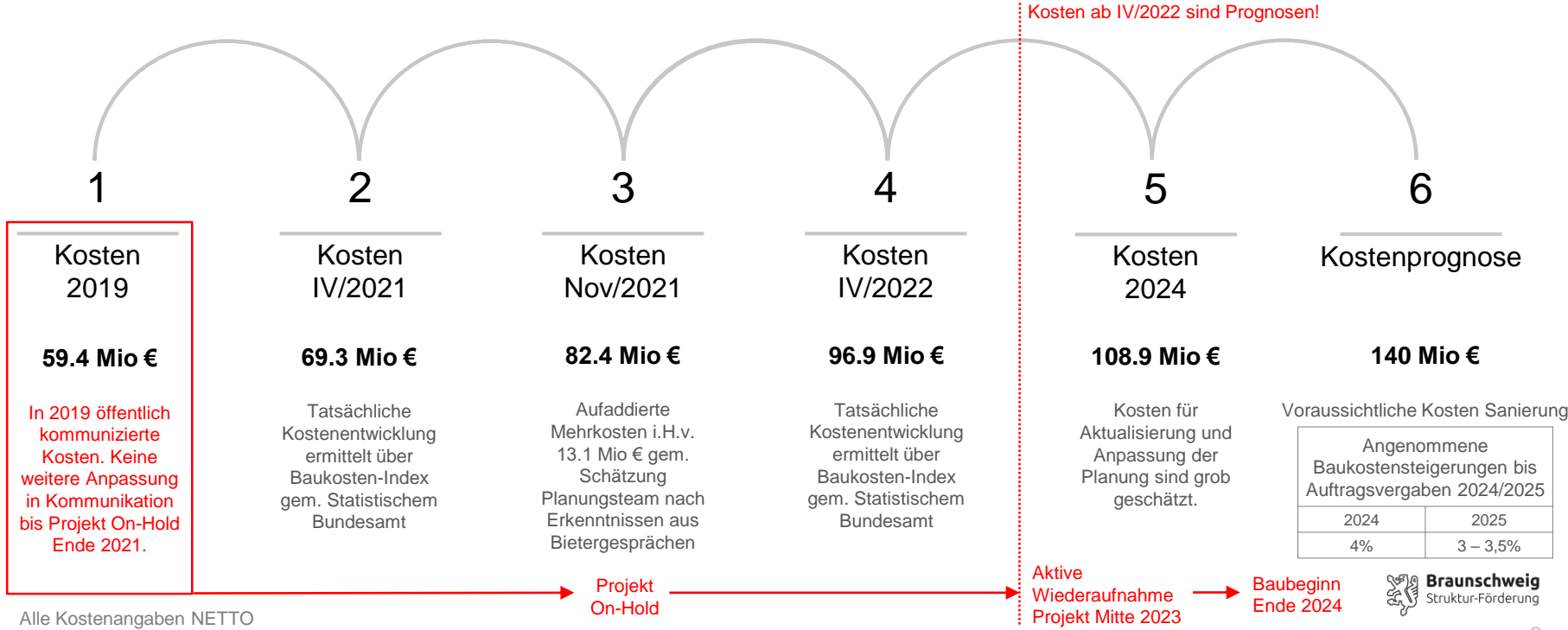
Termine 03

Ausblick Projekt – Timeline



Sanierung der Stadthalle Braunschweig

02 Kosten Kostenentwicklung – Kostenprognose



Agenda

Sanierung der Stadthalle Braunschweig 01

Grundlagen – To Do´s

Kosten 02

Kostenentwicklung – Kostenprognose

Termine 03

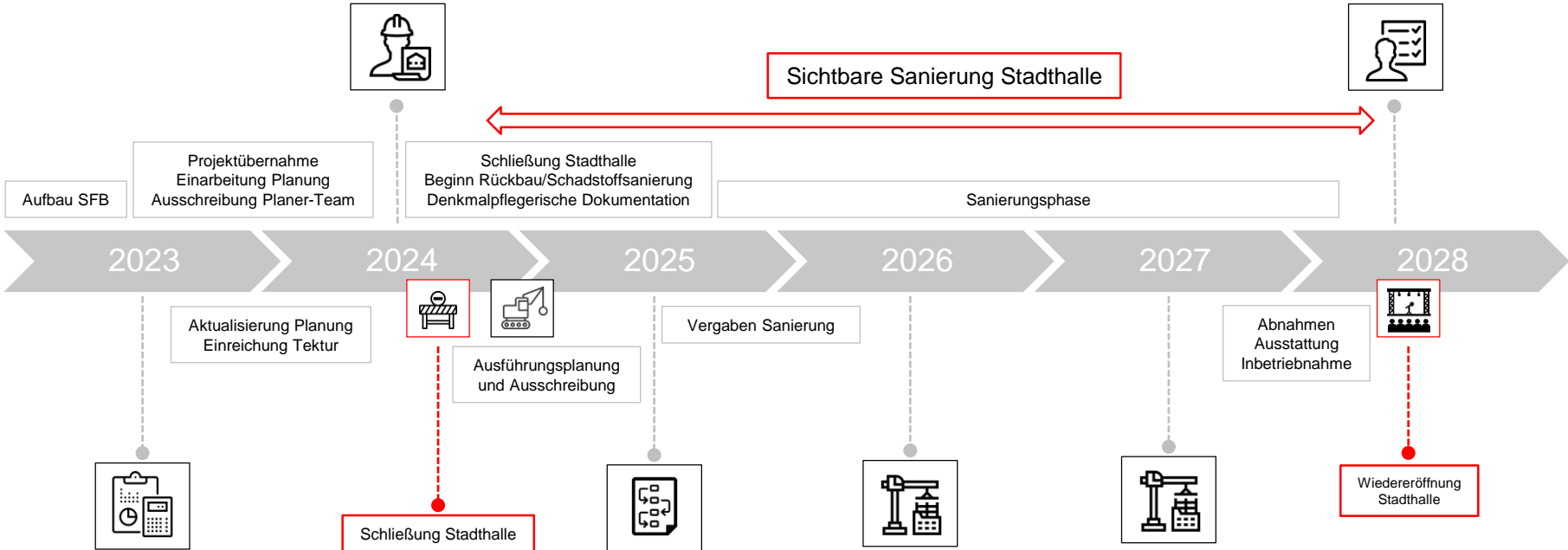
Ausblick Projekt – Timeline

Sanierung Stadthalle Braunschweig



Sanierung der Stadthalle Braunschweig

03 Termine Ausblick Projekt - Timeline

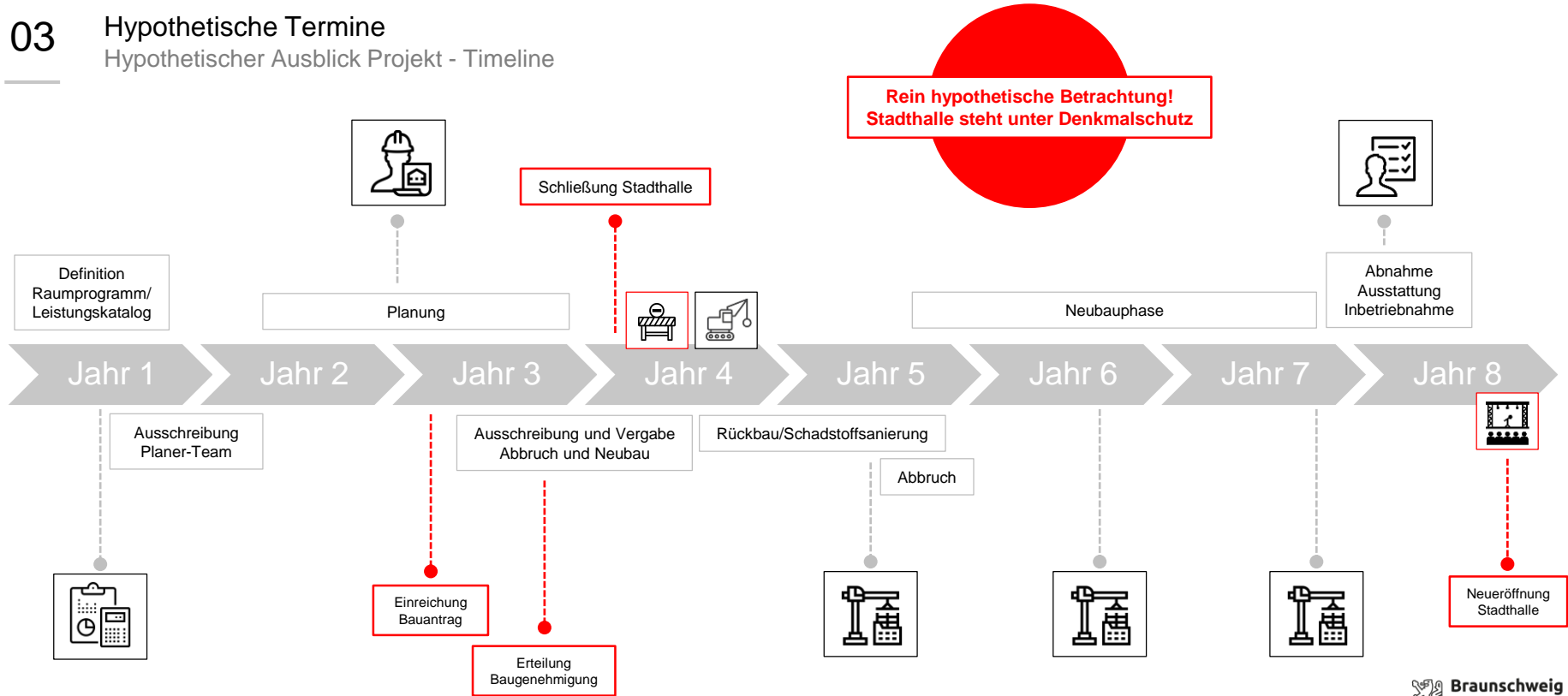


Abbruch und Neubau der Stadthalle Braunschweig

03

Hypothetische Termine

Hypothetischer Ausblick Projekt - Timeline



Sanierung der Stadthalle Braunschweig

03

Termine

Ausblick Projekt – Warum geht es nicht schneller?

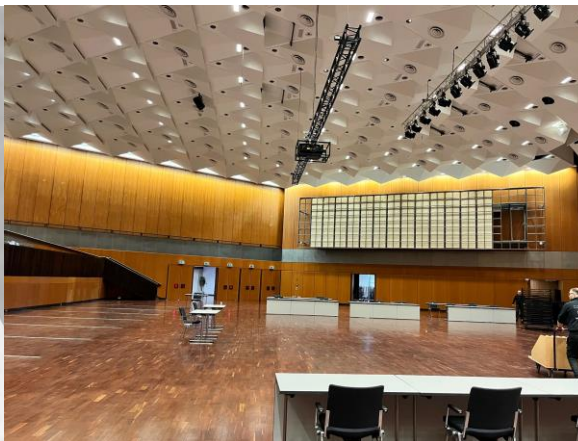
Schadstoffsanierung

Berücksichtigung Vorschriften im Rückbau aufgrund bauzeitlich verbauter Schadstoffe



Komplexer geordneter Rückbau

Denkmalpflegerisch dokumentierter Rückbau Verkleidungen innen und außen zur Aufarbeitung und späterem Wiedereinbau



Mehrmonatige Inbetriebnahme

Sicherheitsrelevanter Inbetriebnahmeprozess der komplexen technischen Anlagen



**“ Wir können die Zukunft nicht
voraussagen, aber wir können sie
gestalten. ”**
— Peter Duck

Haben Sie Fragen?

Struktur-Förderung Braunschweig GmbH
natascha.wessling@braunschweig.de
+ 49 531 470 2068
+ 49 176 7028 5615



Braunschweig
Struktur-Förderung
Sparte Hochbau

Layout und Inhalt: Struktur-Förderung Braunschweig GmbH

Fotos und Abbildungen überwiegend: Stadt Braunschweig, Stadthalle Braunschweig Betriebsgesellschaft mbH oder Struktur-Förderung Braunschweig GmbH, Stockbilder auf S. 12 über Pixabay